

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.



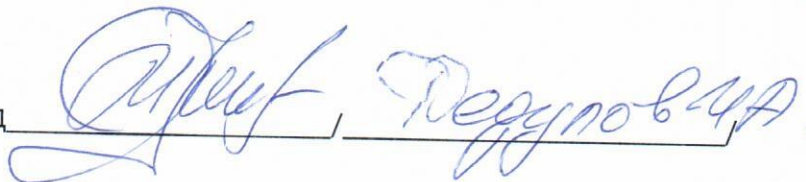
**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**Пролетарский проспект, дом 14**

|                                 |  | Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.) | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.) |                              |                 |
|---------------------------------|--|--|---|------------------------------|-----------------|
| <b>Оплачиваемая площадь</b>     |  | <b>14061,40</b>                        |   |                              |                 |
| <b>Планируемые поступления</b>  |  |  |   |                              |                 |
| <b>Долг за 2021 год</b>         |  | <b>1257089,16</b>                      | <b>838621,90</b>  | <b>2095711,06</b>            |                 |
|                                 |  | <b>-256428,40</b>                      |   |                              |                 |
|                                 |  | <b>1000660,76</b>                      |   | <b>1839282,66</b>            |                 |
| Наименование работ по МКД       |  | Ед. измерен                            | Объем   | Стоимость работ руб. без НДС | Срок выполнения |
| <b>Техническое обслуживание</b> |  |  |   |                              |                 |
| 1                               | Очистка канализационной сети внутренней  | 100м трубопрово да                     | 1   | 24834,20                     | 1,2,3,4 квартал |
| 2                               | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)                                       | 100квартир                             | 1,8   | 1120653,40                   | 1,2,3,4 квартал |
| 3                               | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм  | 100м трубопрово да                     | 57,4  | 389156,40                    | 3 квартал       |
| 4                               | Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места  | 100м трубопрово да                     | 0,28  | 67403,40                     | 3 квартал       |
| 5                               | Демонтаж грязевиков  | 100шт                                  | 0,14  | 15440,00                     | 3 квартал       |
| 6                               | Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89мм после прочистки                                      | 1 шт                                   | 14  | 67799,00                     | 3 квартал       |
| 7                               | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц | 1000м2 осматриваемых помещений         | 27,1878   | 376150,80                    | 1,2,3,4 квартал |
| 8                               | Ремонт силового предохранительного шкафа   | 100шт                                  | 0,02  | 9013,60                      | 1,2,3,4 квартал |
| 9                               | Смена ламп накаливания   | 100шт                                  | 0,5   | 2998,80                      | 1,2,3,4 квартал |
| 10                              | Смена ламп светодиодных  | 100шт                                  | 1   | 13240,40                     | 1,2,3,4 квартал |
| 11                              | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)          | 100 лестничных клеток                  | 0,9   | 78708,40                     | 1,2,3,4 квартал |
| <b>Итого:</b>                   |  |  |   | <b>2165398,40</b>            |                 |
| <b>Текущий ремонт</b>           |  |  |   |                              |                 |
| 1                               | Установка манометров   | 1 компл.                               | 28  | 31186,00                     | 2,3 квартал     |

|               |   |   |        |                   |             |
|---------------|---|---|--------|-------------------|-------------|
| 2             | Смена кранов на шаровые краны диам. 15мм  | 100м2<br>окрашиваемой<br>поверхности              | 0,05   | 4850,80           | 2,3 квартал |
| 3             | Демонтаж приемного клапана мусоропровода  | шт  | 12     | 6213,60           | 3 квартал   |
| 4             | Монтаж приемного клапана мусоропровода  | шт  | 12     | 32473,40          | 3 квартал   |
| 5             | Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 14см  | 100м2<br>отмостки                                 | 1,75   | 258543,20         | 3 квартал   |
| 6             | Снятие оконных переплетов остекленных 1,2,4 подъезд   | 100м2<br>оконных<br>переплетов                    | 0,6588 | 21039,60          | 3 квартал   |
| 7             | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах  | 100 коробок                                       | 0,24   | 21638,20          | 3 квартал   |
| 8             | Установка в жилых зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных с площадью проема более 2м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления                                      | 100м2<br>проемов                                  | 0,6588 | 529554,00         | 3 квартал   |
| 9             | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону   | 100м2<br>отремонтированной<br>поверхности         | 0,2328 | 70160,80          | 3 квартал   |
| 10            | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен(откосы)   | 100м2<br>окрашиваемой<br>поверхности              | 0,35   | 16963,00          | 3 квартал   |
| 11            | Смена обделок из листовой стали шириной до 0,4м   | 100м  | 0,747  | 36561,00          | 3 квартал   |
| 12            | Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах  | 100м.п.   | 0,744  | 62180,40          | 3 квартал   |
| 13            | Разборка покрытий полов из керамических плиток  | 100м2<br>покрытия                                 | 0,14   | 7226,40           | 3 квартал   |
| 14            | Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30х30см  | 100м2   | 0,17   | 18712,00          | 3 квартал   |
| 15            | Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки | 100м<br>восстановленной<br>герметизации<br>стыков | 2      | 156692,60         | 3 квартал   |
| <b>Итого:</b> |   |   |        | <b>1273995,00</b> |             |
| <b>Всего:</b> |   |   |        | <b>3439393,40</b> |             |

"Согласовано"

Представитель Совета МКД



Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.